

[LA SCHEDA]

Banche e palazzi la famiglia degli emiri che si sta comprando l'Europa a tranche

Oltre alla Paramount con cui ha rilevato la quota in Deutsche Bank, lo sceicco Hamad Bin Jassim Bin Jabor Al-Thani, ministro degli Esteri del Qatar fino allo scorso luglio, possiede un'altra investment company, la Constellation, che invece utilizza per le operazioni immobiliari. Con essa ha rilevato l'hotel St.Regis a Roma: per ora ha acquisito le "mura" lasciando la gestione alla Starwood (di cui peraltro la famiglia reale del Qatar è azionista), in attesa di futuri sviluppi. Con le stesse modalità ha acquisito il Four Seasons a Firenze, il Park Lane a Londra e una quota dell'Intercontinental di New York. In Europa e particolarmente in Italia è attivo anche suo cugino, Hamad bin Khalifa Al-Thani, lo sceicco emerito dimessosi dal trono anch'egli l'estate scorsa per lasciare il trono al quarto figlio Tamim Bin Hamad Al Thani. E concentrarsi sulle attività finanziarie: l'ex sovrano opera attraverso il suo fondo Mayoola, diviso in tre sezioni tutte attivissime nel nostro Paese. La Mayoola Italy ha comprato in rapida successione, sempre con l'assistenza legale dello studio Maccallini, l'hotel Baglioni a Roma, l'adiacente palazzo dell'ex Unicredit (è in progetto l'ampliamento dell'albergo che così riempirà un intero isolato di fronte all'ambasciata americana) e due piani dell'ex sede American Express in piazza di Spagna. La Mayoola Luxury ha rilevato per 750 milioni il 100% di Valentino, e nello stesso palazzo di piazza di Spagna sono in corso i lavori per impiantarvi la maxisede della maison. Infine la Mayoola Fashion, assistita stavolta dallo studio Chiomenti, ha appena acquisito il 65% della Pal Zileri. Quanto all'attuale reggente, Tamim bin Hamad al-Thani, come presidente del fondo sovrano del Paese, creato nel 2005 con 100 miliardi di dollari di asset attuali, come prima operazione ha rilevato in toto gli immobili (alberghi, ville, infrastrutture) della Costa Smeralda, nonché un terzo della società di gestione del nuovo polo immobiliare di Porta Nuova a Milano.

(eugenio occorsio)